

**СОВЕТ ДАВЫДОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ПУГАЧЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**от 26 февраля 2024 года № 28**

**О внесении изменений в Решение Совета**

**Давыдовского муниципального**

**образования Пугачевского муниципального района**

**Саратовской области от 22 ноября 2017 года № 155**

**«Об установлении налога на имущество**

**физических лиц на территории Давыдовского**

**муниципального образования Пугачевского**

**муниципального района Саратовской области»**

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Закона Саратовской области № 73-ЗСО «О введении на территории Саратовской области налога на имущество организаций», Предложения Пугачевской межрайонной прокуратуры № 7/3-10-2023/209-24-20630047 от 02.02.2024года, руководствуясь Уставом Давыдовского муниципального образования Пугачевского муниципального района Саратовской области, Совет Давыдовского муниципального образования РЕШИЛ:

1. Внести в Решение Совета Давыдовского муниципального образования Пугачевского муниципального района Саратовской области от 22 ноября 2017 года № 155 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Давыдовского муниципального образования Пугачевского муниципального района Саратовской области следующие изменения:

**1.1. Пункт 4 изложить в новой редакции:**

«4. Льготы по налогу предоставляются налогоплательщикам в соответствии со статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации и на основании Закона Саратовской области от 24.11.2003 года № 73-ЗСО «О введении на территории Саратовской области налога на имущество организаций». Если иное не установлено настоящим пунктом, налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных статьей 403 Налогового кодекса Российской Федерации.

Налоговая база в отношении объекта налогообложения за налоговый период 2023 года определяется как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января 2022 года с учетом особенностей, предусмотренных настоящей статьей, в случае, если кадастровая стоимость такого объекта налогообложения, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января 2023 года, превышает кадастровую стоимость такого объекта налогообложения, внесенную в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащую применению с 1 января 2022 года, за исключением случаев, если кадастровая стоимость соответствующего объекта налогообложения увеличилась вследствие изменения его характеристик.».

**1.2. Дополнить Решение пунктом 4.1 следующего содержания:**

«4.1. Налоговая база в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, уменьшается на величину кадастровой стоимости 200 кв. метров общей площади объекта недвижимого имущества.

Налоговая льгота в виде уменьшения налоговой базы в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, предоставляется при одновременном соблюдении следующих условий:

- индивидуальный предприниматель включен в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства;

- среднемесячная заработная плата работников за налоговый период, в расчете на одного работника, составляет не менее полутора минимальных размеров оплаты труда, установленных федеральным законом с 1 января года, в котором предоставляется налоговая льгота, и не менее среднемесячной заработной платы работников индивидуального предпринимателя за предшествующий налоговый период. Для вновь зарегистрированных в текущем налоговом периоде индивидуальных предпринимателей среднемесячная заработная плата работников за отчетный период, в расчете на одного работника, составляет не менее полутора минимальных размеров оплаты труда, установленных федеральным законом с 1 января года, в котором предоставляется налоговая льгота.

В целях применения настоящего пункта среднемесячная заработная плата работников рассчитывается путем деления суммы доходов работников за отчетный (налоговый) период по данным расчета 6-НДФЛ (без учета дивидендов) на среднесписочную численность работников за отчетный (налоговый) период и на количество месяцев в отчетном (налоговом) периоде.

В случае, если при применении указанной налоговой льготы налоговая база принимает отрицательное значение, в целях исчисления налога такая налоговая база принимается равной нулю.

При определении суммы налога, подлежащей уплате налогоплательщиком, налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения по выбору налогоплательщика.».

2. Опубликовать настоящее Решение в «Информационном бюллетене» Давыдовского муниципального образования и разместить на официальном сайте Давыдовского муниципального образования в сети Интернет.

3. Решение вступает в силу с момента его опубликования.

Глава Давыдовского

муниципального образования А.Г. Тарасов