

ПРОЕКТ

**СОВЕТ**

**ДАВЫДОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ПУГАЧЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

От \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020\_\_\_ года №

**О внесении изменений в решение**

**Совета Давыдовского муниципального**

**образования Пугачевского муниципального**

**района Саратовской области от 01 августа**

**2019 года № 56 «Об утверждении**

**Правил землепользования Давыдовского**

**муниципального образования**

**Пугачевского района Саратовской области»**

В целях приведения в соответствие ранее разработанных Правил землепользования и застройки Давыдовского муниципального образования, учитывая итоговый документ публичных слушаний от 20 ноября 2020 года, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Федеральным законом № 131-ФЗ от 6 октября 2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Давыдовского муниципального образования, Совет Давыдовского муниципального образования Пугачевского муниципального района Саратовской области РЕШИЛ:

1. Статью 11.5. О – «Общественно-деловая зона. Зона делового, коммерческого и общественного назначения. Градостроительный регламент» изложить в следующей редакции:

Статья 11.5. О – Общественно-деловая зона

**Зона делового, коммерческого и общественного назначения. Градостроительный регламент**

**Индекс зоны ОД, О1**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены в Таблице 11.5.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Таблица 11.5.1.*** | |  |
| 1. | Основные виды разрешенного использования. | | *Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)*  Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)  *Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)*  Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)  *Культурное развитие (код 3.6)*  Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, устройство площадок для празднеств и гуляний;  *Общественное управление (код 3.8)*  Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность;  *Деловое управление (код 4.1)*  Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности);  *Магазины (4.4)*  Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м;  *Банковская и страховая деятельность (код 4.5)*  Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги;  *Общественное питание (код 4.6)*  Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары);  *Гостиничное обслуживание (код 4.7)*  Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них;  *Развлечения (код 4.8)*  Размещение объектов капитального строительства, предназначен-ных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; | | |
| 2. | Условно разрешенные виды использования. | | Общее пользование территории (код 12.0)  Размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей, бульваров, набережных и других мест, постоянно открытых для посещения без взимания платы. | | |

* **Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**
* гаражи и стоянки служебного автотранспорта;
* мелкие объекты розничной торговли;
* зеленые насаждения защитные и общего пользования;
* гостевые стоянки автотранспорта.
* площадки для мусороконтейнеров и габаритного мусора;
* прозрачное ограждение земельного участка;
* скульптура и скульптурные композиции, фонтаны и другие объекты ландшафтного дизайна, малые архитектурные формы.

**1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:**

Минимальная площадь земельного участка - 600 м2;

Минимальная ширина земельного участка – 15 м.

1. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:**

Минимальный отступ зданий от красной линии:

– проектируемых общественных зданий и объектов обслуживания– 0 м,

– проектируемых дошкольных и общеобразовательных учреждений - 25 м;

– при капитальном ремонте и реконструкции – в соответствии со сложившейся или проектируемой линией застройки.

1. **Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений:**

Предельное количество этажей – 3.

Предельная высота – не более 20 метров.

1. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.**

Максимальный процент застройки земельного участка – 60%.

1. **Иные параметры застройки:**
   1. Коэффициент озеленения территории – не менее 0,15 от площади земельного участка.
   2. Площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств – не более 10% от площади земельного участка.

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в «Информационном бюллетене» Давыдовского муниципального образования и на официальном сайте муниципального образования в сети Интернет.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.

Глава Давыдовского

муниципального образования А.Г. Тарасов